

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	93-27-003-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Линия Жизни»
2.2.2. ИНН:	9303018282
2.2.3. ОГРН:	1229300110050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Российская Федерация, городской округ Донецк, город Донецк, Буденновский внутригородской район, улица Независимости». Этап 1. Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Донецкая Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Донецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Донецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Буденновский внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Независимости
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	93:27:0010103:3599
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49493 +/- 44 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-93-2-04-1-01-2025-0012-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Донецк
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.07.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	145-од
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.07.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	145-од
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК «СТРЕМЛЕНИЕ»
5.2.2. ИНН:	9311026784
5.2.3. ОГРН:	1249300019242

5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	31
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2025
6.1.1.2. Номер:	80-2-1-2-076056-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза НСО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	по многоквартирному жилому дому – 3665,9 кв.м по абрису подземного паркинга – 7202,21 кв.м
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30 140,15 кв.м
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 673,85 кв.м

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	общая площадь квартир – 17267,6 кв.м жилая площадь квартир – 7928,9 кв.м
7.1.8. Количество помещений (штук):	483
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	коммерческих помещений – 25 шт.; машино-мест в подземном паркинге – 93 шт.
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	365
7.1.11. в том числе квартир (штук):	365
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	в подземном паркинге – 93
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1 118
7.1.16. Высота (м):	43,83 м
7.1.17. Другие показатели:	количество жителей – 876; общая площадь здания – 33 301,89 кв.м; площадь помещений общего пользования – 5 277 кв.м; площадь проездов и рампы в подземном паркинге – 2 022,79 кв.м; машино-мест на открытой стоянке постоянного хранения – 212 шт.; строительный объем в т.ч. – 128 574 куб.м: выше нуля – 104 094 куб.м; ниже нуля – 24 480 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	по многоквартирному жилому дому – 3 665,9 кв.м по абрису подземного паркинга – 7 202,21 кв.м
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	30 140,15 кв.м
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 673,85 кв.м
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	общая площадь квартир – 17 267,6 кв.м жилая площадь квартир – 7 928,9 кв.м
7.2.8. Количество помещений (штук):	483
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	коммерческих помещений – 25 шт.; машино-мест в подземном паркинге – 93 шт.
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	365
7.2.11. в том числе квартир (штук):	365
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	в подземном паркинге – 93
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	1 118
7.2.16. Высота (м):	43,83 м

7.2.17. Иные показатели:	количество жителей – 876; общая площадь здания – 33 301,89 кв.м; площадь помещений общего пользования – 5 277 кв.м; площадь проездов и рамп в подземном паркинге – 2 022,79 кв.м; машино-мест на открытой стоянке постоянного хранения – 313 шт.; строительный объем в т.ч. – 128 574 куб.м: выше нуля – 104 094 куб.м; ниже нуля – 24 480 куб.м
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

И.о. директора департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	М.А. Топалова инициалы, фамилия

Вакуленко



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5

листа (-ов)

Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
городского округа Донецк
Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
и градостроительных планов
земельных участков



Е.М. Вакуленко

М.П.