



ЛИНИЯ ЖИЗНИ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ПОЛОВЕЦКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Место, где хочется ЖИТЬ



О проекте

Жилой комплекс «ПОЛОВЕЦКИЙ» - проект нового уровня в г. Донецк, созданный в урбанистическом стиле с переменной этажностью, разнообразием фактур и оттенков фасадов, создающих ощущение лёгкости, динамики и эксклюзивности.

Это целая экосистема с внутренней инфраструктурой, где можно жить в ритме мегаполиса и при этом чувствовать тишину, комфорт и все привилегии закрытого сообщества.

Здесь есть лаундж-зоны для утреннего кофе, групповых занятий йогой на свежем воздухе, дружеских встреч с соседями или частных переговоров с бизнес-партнёрами.

730

общее количество
квартир

4-12

переменная этажность
корпусов

4,95 Га

благоустраиваемой
территории

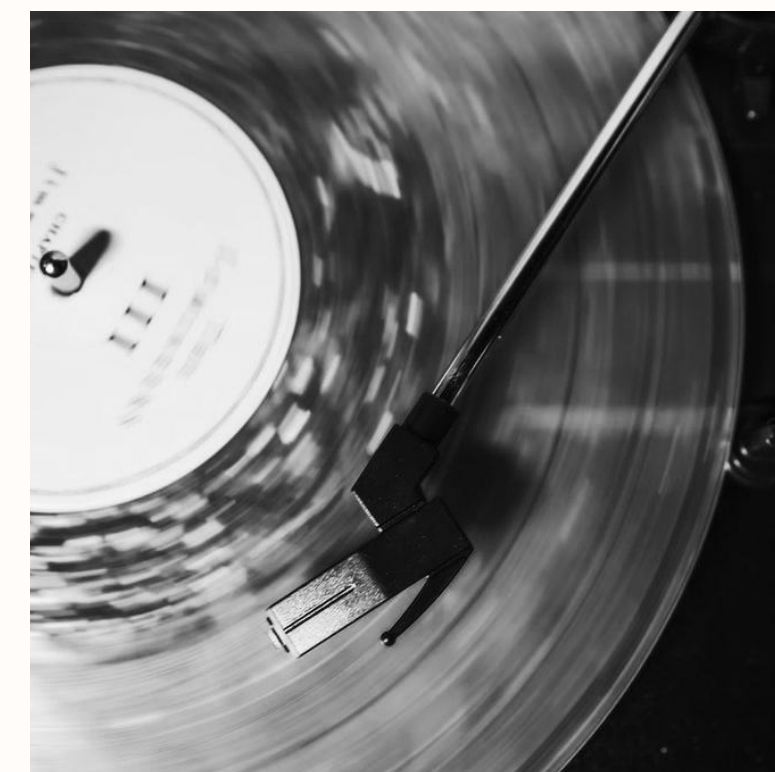
2962 м²

детские и спортивные
площадки





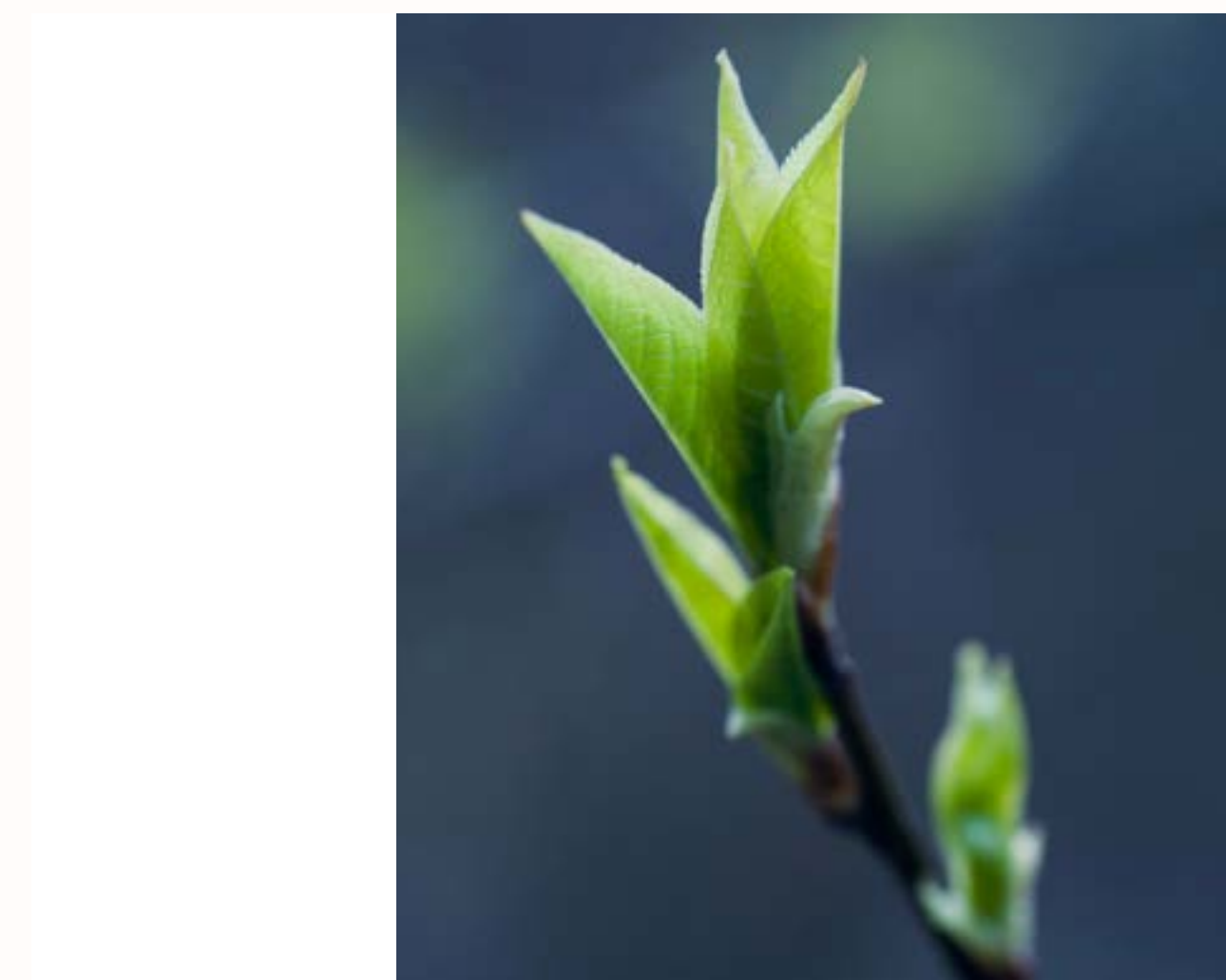
Новая линия жизни в ритме стиля, комфорта и высокого статуса



ЖК “ПОЛОВЕЦКИЙ” формирует среду, где комфорт дополняется продуманной инфраструктурой и преимуществами городской жизни. Все ключевые сервисы и точки притяжения находятся рядом. Повседневные задачи решаются быстро, а впечатления и активности доступны ежедневно.



Это локация для требовательной аудитории, ориентированной на статус, практичность и контроль качества. “ПОЛОВЕЦКИЙ” объединяет приватность, технологичность и развитую социальную атмосферу, создавая условия для стабильно высокого уровня жизни.



ЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦ



ЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦТЦ





ДОМ 1

срок сдачи IV кв. 2027г

БЛАГОУСТРАИВАЕМАЯ
■ ♀ ♀ ♀ ТЕРРИТОРИЯ



ШКОЛА

№ 122

ДОМ 2

срок сдачи IV кв. 2027г



ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ЛИНИЯ ЖИЗНИ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Ближайшая инфраструктура

-  Магазин
-  Ресторан
-  Образовательная организация
-  Детский развлекательный комплекс
-  Храм
-  Детский садик
-  Медучреждение
-  Тренажерный зал

ПОЛОВЕЦКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Багратиона

ул. Независимости

Полоцкая ул.

ул. 230-й Стрелковой Дивизии

Донской микрорайон

ВЕТОЧНЫЙ
МИКРОРАЙОН

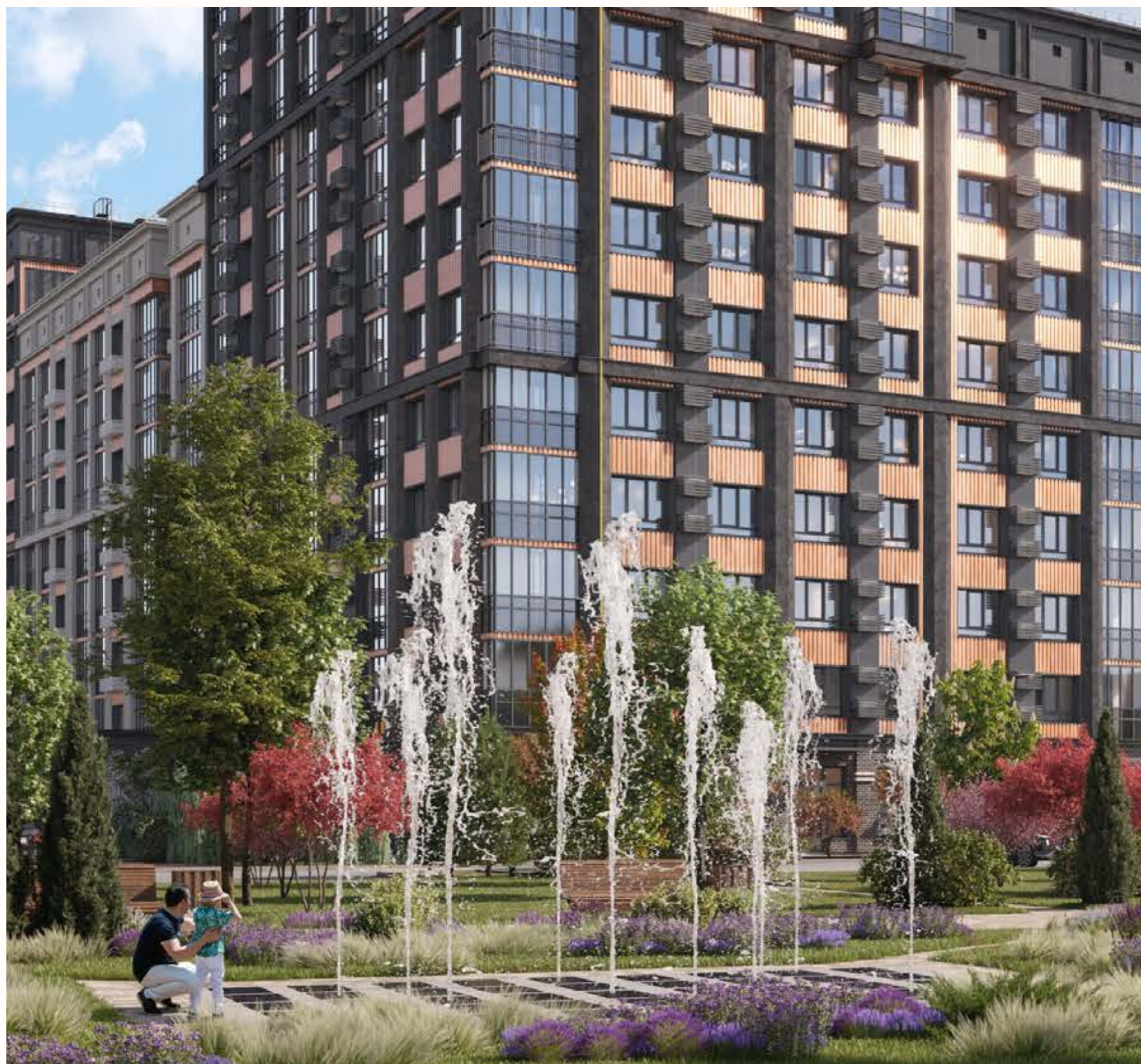
Тренды комфортной жизни

Начав жить в ЖК “ПОЛОВЕЦКИЙ”,
вы обретаете душевное спокойствие,
уверенность в завтрашнем дне
и гарантии безопасности
для всех членов семьи.



тренд №3

Гулять на свежем воздухе



Пространство для прогулок спланировано как единый маршрут: бульвары у фонтанов, зелёные дворы без машин, тихие аллеи для вечерних променадов и утренних пробежек.

Для детей – игровые и спортивные зоны рядом, для взрослых – площадки воркаута и уютные зоны отдыха на свежем воздухе.





“ПОЛОВЕЦКИЙ” задаёт новое качество жизни: современные инженерные системы обеспечивают стабильное водоснабжение в любое время суток.

Тонизирующий утренний душ или горячая расслабляющая ванна здесь – не привилегия, а стандарт комфорта.

тренд №4

Бесперебойное ≈ водоснабжение без ограничений





Мы предусмотрели 711 машино-мест: подземный паркинг плюс наземные зоны, а потому у вас всегда будет возможность припарковать свой автомобиль.

Доступ организован через пропускной пункт и оснащен камерами для слежения за вашим автомобилем.

525 мест

наземный паркинг

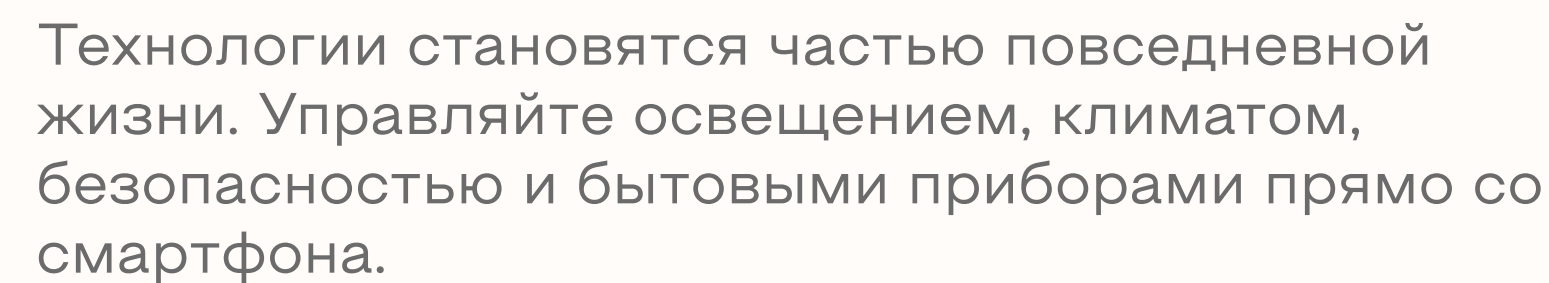
186 мест

подземный паркинг

тренд №5

Парковки для вашего автомобиля





Умный дом как новый стандарт

 **ЛИНИЯ ЖИЗНИ**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

тренд №7

Всё нужное под рукой

2845 м²коммерческой
площади

Ритейл-зоны органично вписываются в облик жилого комплекса, наполняя вашу жизнь всеми современными удобствами.

Продуманные планировочные решения

Квартиры в ЖК «ПОЛОВЕЦКИЙ» дарят ощущение простора, свободы и света благодаря панорамному остеклению.

Выбирайте **свой формат**:

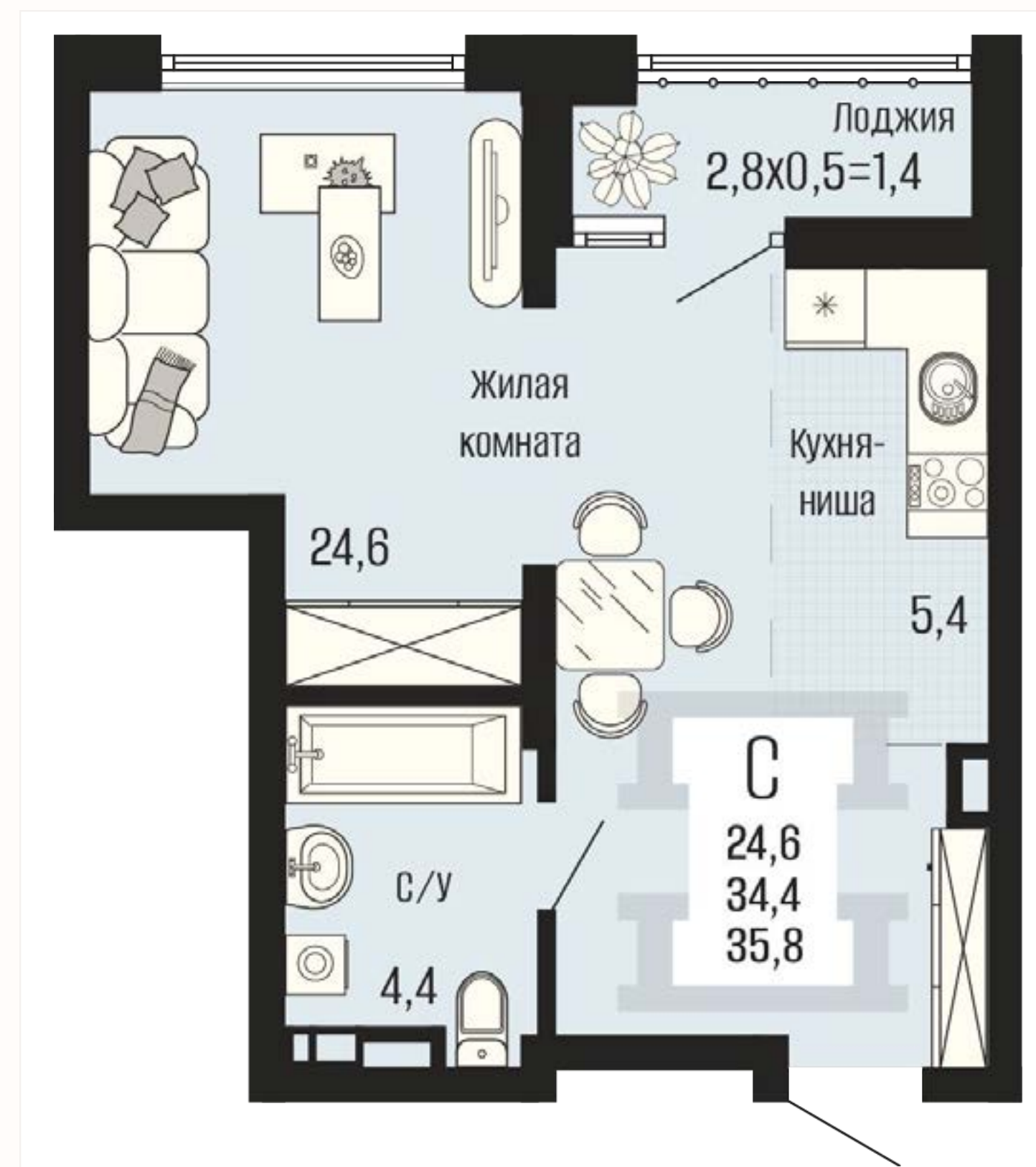
Студия	от 27.8 до 48,75 м²
1-комнатные квартиры	от 32.22 до 50,56 м²
2-комнатные квартиры	от 47.8 до 71.91 м²
3-комнатные квартиры	от 80.71 до 112.42 м²

Студия

от 27,8 м² ————— до 48,75 м²



Все студии в комплексе – европейского формата с панорамным остеклением балконов или лоджий.



Большой санузел дает возможность установить полный комплект оборудования, включая полноразмерную ванну и стиральную машину.

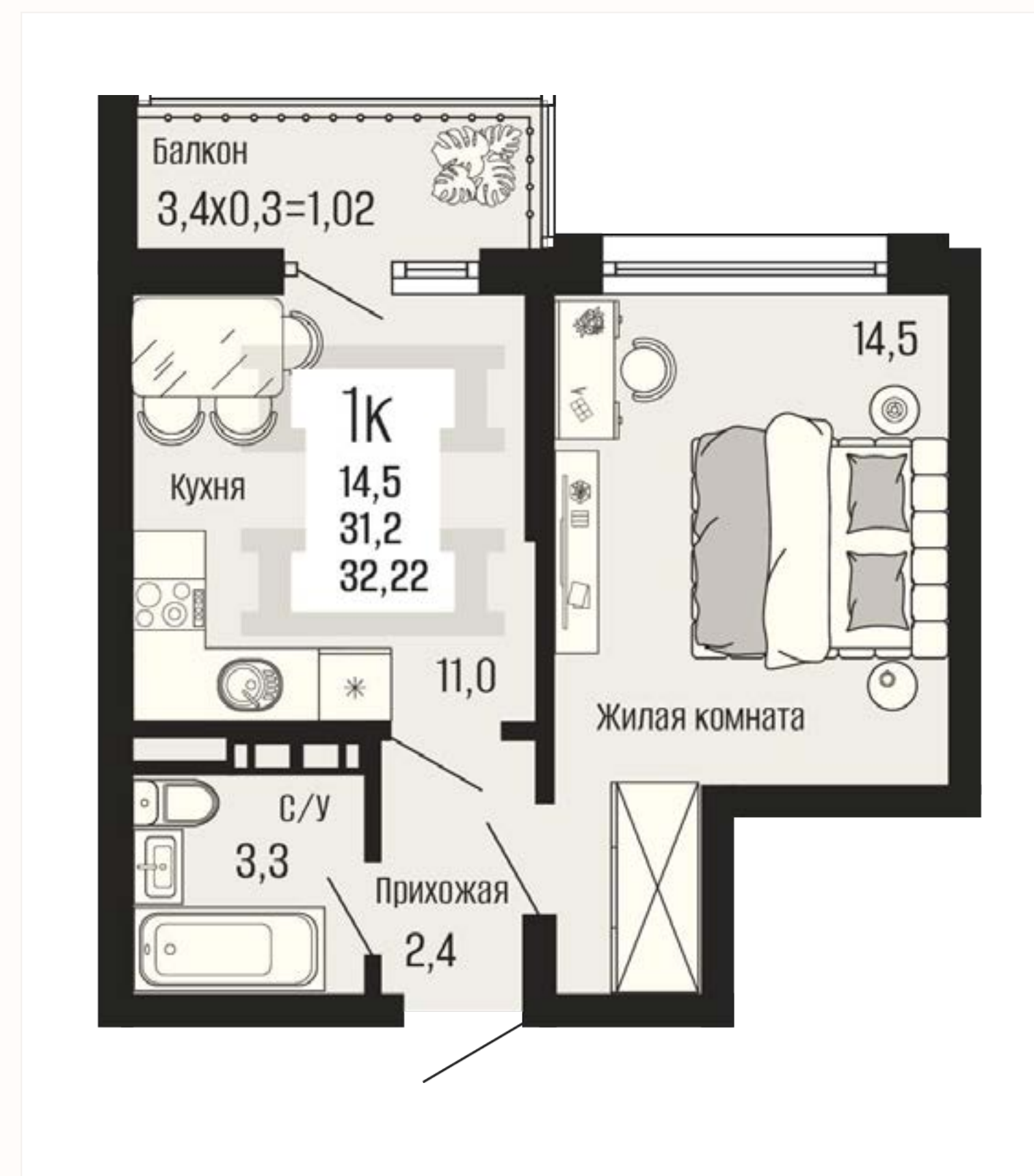


Однокомнатные квартиры

от 32,22 м² ————— до 50,56 м²



Однокомнатные квартиры предусматривают обустройство изолированных кухонь площадью до 12 м², либо совмещенных кухонь-столовых площадью до 20 м².



Квартиры оборудованы балконом или лоджией с панорамным остеклением и совмещенными санузлами.



Двухкомнатные квартиры

от 47,8 м² ————— до 71,91 м²



Данные квартиры предлагают практически неограниченные возможности выбора пространства.

Здесь можно выбрать кухню, совмещенную с гостиной, либо изолированную кухню площадью до 24,5 м², спальню, холл 9 м² или удобный коридор 8 м².



Квартиры также
оборудованы двумя
совмещенными санузлами.



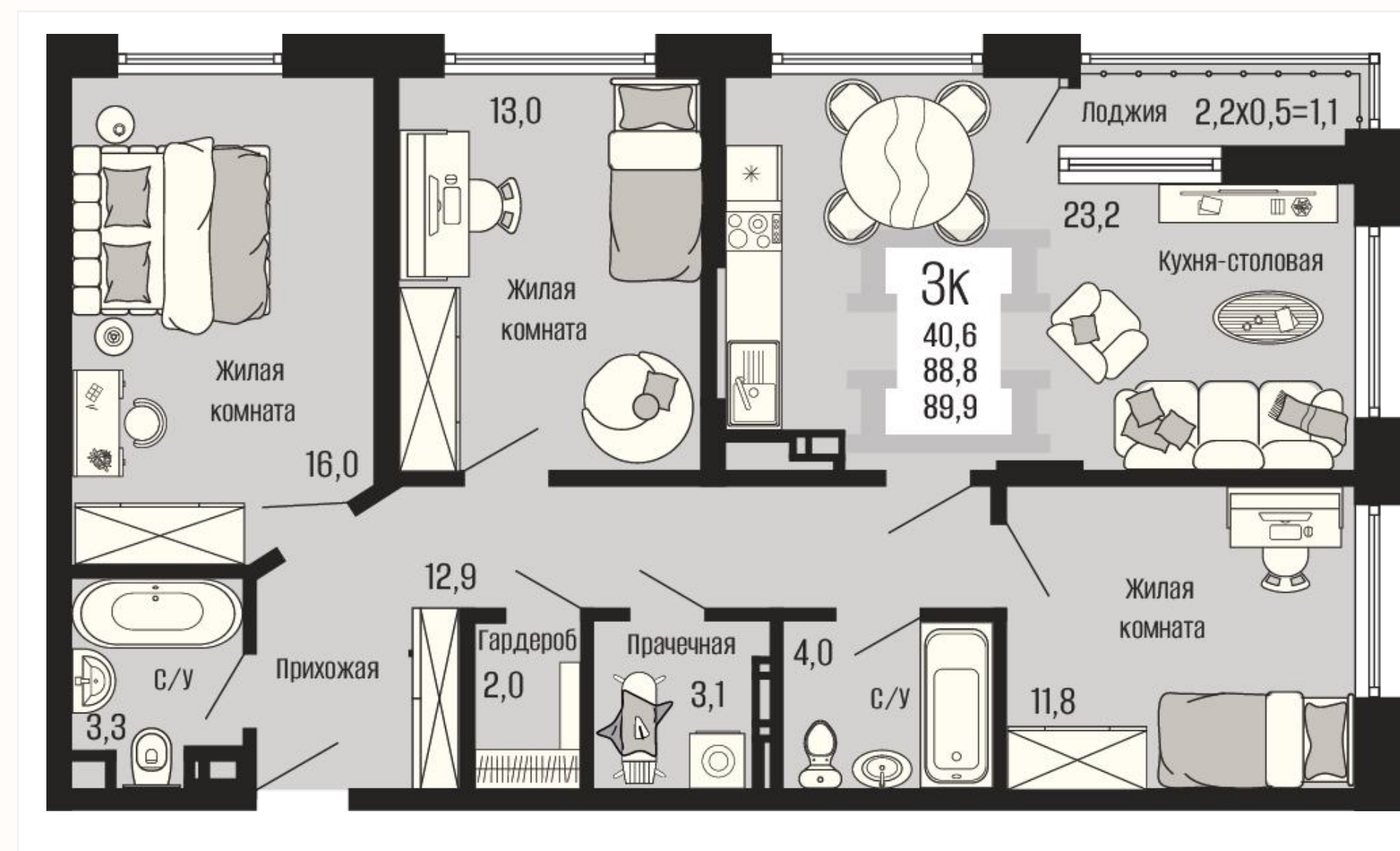
Трехкомнатные квартиры

от 80,71 м² ————— до 112,42 м²



Трехкомнатные квартиры предлагаются с ориентацией на две стороны.

Планировочные решения с продуманным зонированием: светлая кухня-гостиная — центр дневной зоны, три изолированные спальни образуют приватный блок.



В планировочных решениях предусмотрены: два санузла, гардеробная, а в прихожей – место под системы хранения.

Лоджия с панорамным остеклением наполняет квартиру светом и создаёт дополнительное пространство для отдыха.



Ваша новая
линия жизни
начинается
здесь

Группа компаний “ЛИНИЯ ЖИЗНИ”

>10 лет

Обеспечиваем жилой и коммерческой недвижимостью российские города и регионы, среди которых Москва, Московская область, Донецк

Реализованной благоустроенной территории

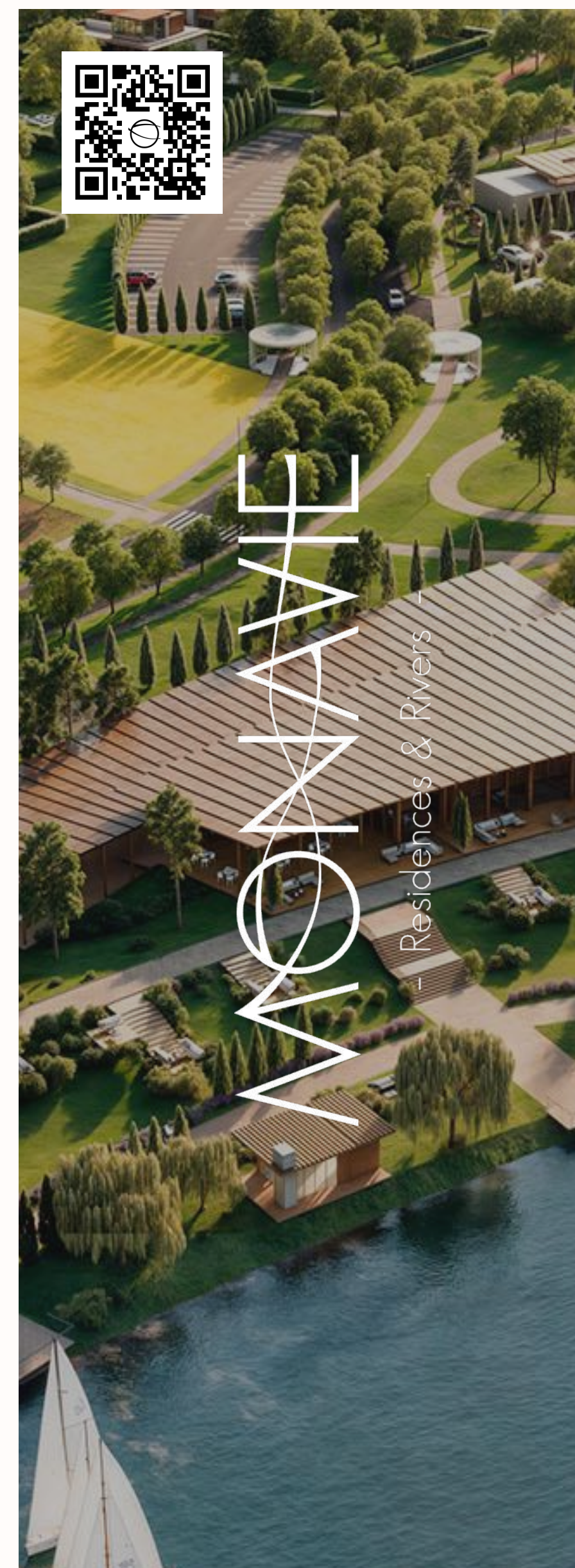
>450 Га

>300

Возведённых резиденций премиум-класса

Реализованной жилой площади

150 000 м²



ПОЛОВЕЦКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЛИНИЯ ЖИЗНИ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК